

# إدارة وإشراف المواقع الإنشائية في العربية

**المدة:** 5 يوم

**اللغة:** ar

**كود الكورس:** IND13-101

## هدف الكورس

عند الانتهاء من هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على: ـ تقييم والتحكم في طرق العمل والأنظمة والموارد البشرية والأخرى لتحقيق متطلبات العمل بنجاح ـ المساهمة في الحفاظ على التقدم والجودة وتكاليف العمل ـ تطوير علاقات عمل إيجابية ومتماسكة ـ قيادة اجتماعات المشروع ـ إدارة التغييرات والصراعات وحل النزاعات بمهارة ـ تعلم السيطرة على التكاليف ـ إدارة دفعات التقدم بنجاح ـ إدارة أداء الفرق / الأفراد

## الجمهور

هذه الدورة ستكون مفيدة بشكل خاص للأشخاص التالية:

- محترفي المشاريع الجدد
- مهندسي المواقع
- مهندسي التكاليف
- المشرفون
- مديرو مواقع البناء
- مشرفون على مواقع البناء
- أي شخص يبحث عن تطوير مهاراته للعمل المستقبلي

## منهجية التدريب

html```

تتم عملية التدريس في بيئات متنوعة، بما في ذلك التعليم المباشر في الفصول الدراسية، لضمان تمكين المشاركين من توسيع معرفتهم بالموضوع وزيادة مهاراتهم. يتم تقديم الدورة بطرق متنوعة بواسطة مدرس متخصص. سيتضمن ذلك ومراجعة مقالات ومواد ذات صلة، وتمارين جماعية أو فردية ومناقشات. ،PowerPoint عروض تقديمية باستخدام برنامج قد يتم تحديد بعض الأعمال المستقلة، وستتطلب الدورة تقديم مقالات لإثبات الفهم واختبار في نهاية الدورة. يُشجع على .تدوين الملاحظات، ويسمح باستخدام الأجهزة الإلكترونية

سيكون دليل الدورة جزءًا من عملية التعلم ولكنه سيوفر لك مراجع للمستقبل. يُشجع على طرح الأسئلة، وإذا لزم الأمر، قضاء وقت فردي مع المدرس لمراجعة أي قضايا. خلال وقتك في الفصل، ستتمكن من التواصل مع زملاء في أدوار .مشابهة

```

## الملخص

يمكن وصف الفريق بأنه متميز بما يتمتع به من قيادة فعّالة، وخاصة في سياق إدارة موقع البناء. سواء كنت الرئيس التنفيذي أو المدير، فإن فهمك لأهمية عمليات البناء يمثل جزءاً أساسياً من تحقيق نجاح المشروع. يعتبر التخطيط والتنفيذ الفعالان لعمليات البناء أمراً حاسماً لتحقيق الاستدامة والكفاءة. تتطلب هذه العملية مهارات إدارية متعددة لضمان توفير كافة المعلومات اللازمة لقيادة العمل بنجاح، وهو أمر حيوي. يبدأ العمل بدراسة الجدوى، يليه التصميم الأولي، ومن ثم
```

.تحسين التصميم النهائي قبل الانتقال إلى مرحلة توريد المواد وبناء المشروع نفسه

خلال هذه الدورة، ستتعرف على أهمية تبني استراتيجيات عملية وتطوير مهاراتك بشكل فعّال. إن هذه الكفاءات الحيوية ضرورية لأي شخص يتولى مسؤولية الإشراف أو الإدارة في مجال البناء. يجب على المديرون الإداريون أن يجمعوا بين المعرفة التقنية والمهارات الإدارية. يتعين على مواقع البناء أن تكون تحت قيادة فعّالة من قبل مدراء مهرة يمتلكون فهماً عميقاً للعمل ويستطيعون تحفيز فرق العمل. يمكن أن يتسبب الفشل في ذلك في تكبد عواقب مالية جسيمة على المشروع.

المهارات التي ستكتسبها تغطي جميع جوانب الإدارة، بدءًا من إدارة المشروع وصولاً إلى تأثيره على الأداء، وضمان الامتثال للجداول الزمنية، فضلاً عن استخدام التقنيات التي تعزز نجاح المشروع وتضمن تحقيق النتائج المرجوة دون مواجهة أي مشكلات قانونية أو تحديات تشغيلية.

## محتوى الكورس والمخطط الزمني

**القسم 1 : هيكل وتنظيم الموقع بما في ذلك الصحة والسلامة**

- من هم المشاركون في موقع البناء؟ المالك/المقاول/المقاولون الفرعيون
- الأدوار والمسؤوليات للجميع
- إدارة السلامة كمشرف موقع
- قواعد السلامة الأساسية في الموقع
- ظروف العمل وإدارة المخاطر
- سلامة المعدات في موقع البناء

**القسم 2: موقع البناء: التوظيف/المرافق/اجتماعات الموقع**

- نظرة على صاحب العمل، المستشارين، المقاولين، المقاولين الفرعيين
- الاستخدام الآمن للمباني المؤقتة والمرافق والخدمات
- أمن موقع البناء والسيطرة على المخاطر
- اليوم الأول: اجتماع الانطلاق
- تحديثات المالك/المقاول وتكرار الاجتماعات

**القسم 3: جدولة العمل ومراقبة العمل**

- الجدولة الرئيسية: المخططات الشريطية، توازن الخطوط ومنطق الشبكة
- الجداول: التواصل والتحديث
- دورة التحكم في إدارة المشاريع
- جمع المعلومات
- الإشراف والتفتيش

**القسم 4: تقارير التقدم/التحكم في التكلفة والميزانية/المدفوعات**

- تقييم المخاطر: العوامل التي تؤثر على الأداء
- تتبع الوقت، التكاليف ومراقبة الجودة
- اتخاذ الإجراءات التصحيحية
- دور مساحي الكميات/مهندسي التكلفة
- التوقعات المالية لتدفق النقد
- التقلبات في الميزانية والحسابات النهائية

**القسم 5: إدارة التغيير/حل المشكلات/حل النزاعات**

- لماذا تحدث التغييرات
- كيفية إدارة التغييرات
- التعامل مع المطالبات والنزاعات
- إشراك التحكيم/الوساطة
- ما هو الحل البديل للنزاعات (ADR)

## تفاصيل الشهادة

Holistique Training. عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من (e-Certificate) وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية من Holistique Training.

وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم Holistique Training شهادات ISO 29993.و ISO 21001و ISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير ،(CPD) المستمر

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة ،CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد .Holistique Training التدريب من .لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة

## التصنيفات

القيادة والإدارة, المرافق والبيئة, البناء والعقارات

## مقالات ذات صلة




**The Vital Role of Construction Site Supervision**

Discover the vital role of construction supervisors—ensuring safety, efficiency, risk .management, and successful project completion

## YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/KPsL7SO0PS8?si=GdtAfxxwhG26JClj