

تنظيم الصفقات وهيكلة القروض ووضع الميزانيات العقلانية

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: IND12-107

هدف الكورس

:عند إتمام هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على

- .تحديد المناطق الرئيسية للمخاطر عند الشروع في قرض
- .تطوير رؤى دقيقة حول الإقراض الاستراتيجي لتجنب المخاطر
- .فهم المصطلحات المتعلقة بتقييمات القروض الحديثة
- .إنشاء مخطط تدفق نقدي لمنظمتك
- .قياس وتحديد احتياجات الاقتراض للآخرين
- .مقارنة منظمتك بالمنافسين فيما يتعلق بالإقراض
- .فهم الفروق بين الإقراض قصير الأجل وطويل الأجل
- .اختيار الهيكل الإقراضي المناسب للمقترض
- .إدارة القرض طوال مدته
- .توثيق كل جزء من اتفاقية القرض بدقة وقانونية

الجمهور

:تم تصميم هذه الدورة لأي شخص مسؤول عن اتخاذ القرارات المالية داخل المؤسسة. ستكون ذات فائدة كبيرة لـ

- أصحاب الأعمال
- الرؤساء الماليين التنفيذيين
- المتخصصين الماليين
- مديري العمليات
- المديرين
- مقيّمي المخاطر
- المحاسبين
- مديري الحسابات
- المدققين
- أمناء الصناديق
- مديري التمويل
- محللي ائتمان السندات
- محللي البيانات
- مستشاري الإدارة

- مديري الاستثمار
- المقرضين
- مسؤولي الامتثال
- مديري البنوك

منهجية التدريب

يستخدم هذا الدورة أساليب تعليمية متنوعة للبالغين لتعزيز الفهم والاستيعاب الكامل. سيقوم المشاركون بمراجعة هيكل العديد من القروض الواقعية والعمل معًا لتحديد الأشخاص الأنسب للإقراض ووضع استراتيجية لسداد القروض.

سيقومون بمراجعة بعض الأدوات الأحدث المستخدمة في القطاع المالي واستخدامها لفهم مقدار العائد الذي يمكن أن تحققه مؤسستهم من الاستثمار في ممارسات الإقراض على المدى القصير والمتوسط والطويل.

الملخص

إن إنشاء قرض بنّاء ليس بالأمر السهل. من المهم تلبية احتياجات المقترض وضمان قدرته على سداد القرض مع حماية حقوق المقرض.

يجب أن يكون للقرض خطة سداد استراتيجية مناسبة تتيح للمقترض سداده بشكل منتظم دون الوقوع في ضائقة مالية. ومع ذلك، يجب أن يحصل المقرض على فائدة كافية لتبرير تقديم القرض وضمان الحصول على عائد على استثماره.

يعتمد اتفاق القرض على عوامل مختلفة، بما في ذلك مبلغ وتواريخ السداد، والغرض من القرض، والضمانات المقدمة مقابل القرض، والعواقب المترتبة على عدم السداد.

سيحتاج المقرضون أيضًا إلى إجراء دراساتهم حول المخاطر واستراتيجيات التخفيف لتجنب خسارة الأرباح. يُعد هيكلة القروض داخل الأعمال مجالًا معقدًا، ويجب على المتخصصين الماليين فهم آليات إدارة رأس المال، وهيكلة القروض، والعهود للاستفادة من الفرص الاستثمارية المعقولة بشكل استراتيجي.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Credit & Lending Risks

- What is credit risk, and how to identify it?
- The various types of risk.
- Sovereign, counterpart, corporate, retail, and systemic risks.
- The current lending environment and associated risk elements.
- Assessing, measuring, and managing risks.
- IFRS impacts.
- Basic lending definitions.
- Your policies, procedures, and strategies.
- Data collection, monitoring, and approval processes.

Section 2: Utilising Specific Financial Products

- Long-term loans and overdrafts.
- Project and construction financing.
- Private vs. public partnerships.
- Government bonds.
- Equity and mezzanine debt.
- Working with derivatives and exposures.
- Off-balance sheets.
- Trade financing, mortgages, and credit cards.

Section 3: Understanding the Working Capital Cycle

- Understanding the mechanics and terminology.
- Seasonal cycle management.
- The role of banking finance and overdraft management.
- Break-even and cash flow analysis.
- Lending in support of the capital cycle.
- Managing multiple cycles simultaneously.

Section 4: Basic Lending Principles Against Borrower Needs

- Appraisals and credit assessments.
- Understanding the different types of clients.
- Development finance and project finance.
- Budgets and cash flow measurements.

- SWOT analysis.
- Determining the length of the loan.
- Data collection and evaluation.
- Understanding collateral.
- Recovery mechanisms.

Section 5: Credit Risk Strategies

- Measuring credit risk on specific loan types.
- Contagion and liquidity assumption risks.
- Short-term and long-term finance options.
- Working capital.
- The importance of time.

Section 6: Cash Flow Management

- The Rule of 72.
- NPV & PDV discounted cash flows.
- Pitfalls and stress testing your strategy.
- Scenario analysis against banker’s cash flow.

Section 7: Lending Structures & What Works for Your Organisation

- What facilities can you offer?
- What does your client need?
- Matching lending to cash flow and securing against collateral.
- Lending cycles in the current economic climate.
- Recovery management and monitoring.

Section 8: Bank Security & Adequate Documentation

- Bank safety nets and risk transfers.
- Guarantees and other security methods.
- Best practice lending and post-draw-down techniques.
- Security management and perfection.

Section 9: Seeing Your Investment Grow

- Undertakings and managing your loan agreement.
- Reporting processes and regular monitoring.
- Securing accurate data and intelligence.
- Covenants and the ideal.

- Employing the best systems and CRM.
- Credit risk management processes, procedures, and auditing.

تفاصيل الشهادة

Holistique Training. عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من (e-Certificate) وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية من Holistique Training.

وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم Holistique Training شهادات ISO 29993.او ISO 21001او ISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير ،(CPD) المستمر

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة ،CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد .Holistique Training التدريب من .لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة

التصنيفات

الخدمات المصرفية والمالية, المالية والمحاسبة, القيادة والإدارة

مقالات ذات صلة



Project Budgeting and Cost Estimate: A Comprehensive Guide For Project

Managers

Learn the significance of cost estimation in project management and explore various techniques for accurate project cost estimation. Discover the crucial role project managers play in budgeting and estimation, and gain insights into best practices for successful .financial planning and control

YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/UcfVzR-kguQ?si=u07HFdVW4NY2znv5