


# الفطنة المالية وإدارة المشاريع المالية: دليل لإدارة الأعمال بفعالية

**المدة:** 5 يوم

**اللغة:** ar

**كود الكورس:** PF1-129

## هدف الكورس

:عند إتمام هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على

- .تحليل الغرض من تقنيات تمويل المشاريع
- .توسيع فهم تمويل المشاريع
- .فحص المصادر الرئيسية للديون ذات الموارد المحدودة
- .التفكير في نهج المقرض تجاه المخاطر
- .مراجعة كيفية نمذجة المشاريع لتحسين مبالغ الديون، وفترات الاستحقاق، وسدادها
- .تقييم الطرق المختلفة للتمويل
- .تحديد الأنواع المختلفة من الديون
- .فهم كيف تؤثر العوامل الرئيسية للمخاطر على هيكلة القروض وتسعيرها
- .بناء نماذج المشاريع واستخدامها لتحقيق التوازن بين الأسهم والديون

## الجمهور

:تم تصميم هذه الدورة لأي شخص مسؤول عن إدارة تمويل المشاريع داخل المؤسسة. ستكون ذات فائدة كبيرة لـ

- المستشارون الماليون
- الدائنون
- مديرو المالية
- مديرو المشاريع
- رعاة المشاريع/المقرضون
- المحللون الماليون
- المدققون الماليون
- مديرو العمليات
- المستشارون الكبار
- الممثلون القانونيون

## منهجية التدريب

يستخدم هذا الدورة مجموعة متنوعة من أساليب التعلم للكبار لتعزيز الفهم والاستيعاب الكامل. سيقوم المشاركون بمراجعة وثائق حقيقية تتعلق بتمويل المشاريع، مثل جداول الشروط والمذكرات المعلوماتية، لتسليط الضوء على ما يجب تضمينه عادة وكيفية كتابتها بنجاح.
من خلال التمارين المالية، سيتم تزويد المشاركين بالأدوات اللازمة لتطوير معرفتهم. سيقومون بمراجعة وثائق تمويل المشاريع وتحديد العوامل الرئيسية للتمويل الناجح والمشاريع التي ظهرت فيها مشكلات. يمكن للمشاركين بعد ذلك إنشاء حلولهم الخاصة المتوافقة مع العقود المتفق عليها. في المناقشات الجماعية، سيعرضون نظرياتهم ويقيمون كفريق مدى فعاليتها.

## الملخص

إدارة المشاريع المالية أمر حيوي لأي منظمة، حيث تُعد الشؤون المالية مفتاح النجاح التجاري. تتضمن هذه الإدارة ضمان الإدارة المالية السليمة وسداد الديون في الوقت المناسب. يُعتبر تمويل المشاريع طويلة الأجل، خاصةً للمشاريع الصناعية أو الخدمات العامة، ضروريًا لاستدامة الأعمال على المدى الطويل.

يجب على المدير المالي الجيد فهم المبادئ المالية واتخاذ القرارات بسرعة وفعالية والبقاء ضمن الميزانية. كما تُعد مهارات إدارة الوثائق والمحاسبة وإدارة التدفق النقدي ضرورية أيضًا.

ترتبط إدارة المشاريع المالية ارتباطًا وثيقًا بالمهارة المالية. تتطلب الإدارة الفعالة للمشاريع مهارات مالية، وتقييم الأهداف طويلة الأجل، والتواصل القوي لبناء علاقات مع المقرضين، وإدارة المخاطر.

مع تزايد صعوبة التنبؤ بالاستقرار المالي، أصبحت إدارة المشاريع المالية الفعالة أكثر أهمية من أي وقت مضى.

## محتوى الكورس والمخطط الزمني

**Section 1: An Overview of Project Finance**

- Defining what project finance is.
- Differentiating project finance and financing a project.
- The origins and principles of project finance.
- The advantages and disadvantages of project finance.

**Section 2:  Project Finance Process**

- Those involved and their interests.
- Introducing Ownership Structures.

- Key project contracts.
- The vitality of financial advisors.
- The financial feasibility study.
- The purpose and benefits of debt restructuring.
- How to effectively write an information memorandum.
- Debt underwriting and syndicating.
- Financial-close and post-close monitoring.

**Section 3: Lender's Risk Analysis**

- Understanding the risk and reward objectives of lenders and sponsors.
- Balancing equity and debt.
- Different types of debt – secured and unsecured.
- Structural and pricing influences.
- Crucial ratios – annual debt service, loan life and project life cover.
- Assessing the types of risks – macro, completion and operational.

**Section 4: Debt Finance and Risk Management**

- Navigating the bond markets.
- Credit enhancement through guarantees.
- The concept of Islamic finance.
- Understanding the political insurance market and the risks associated.
- Export credit agencies.
- Multilateral agencies and developmental banks.
- Sponsor co-financing.

**Section 5: Project Finance Documentation**

- The importance of a term sheet.
- A term sheet – legal status and binding/non-binding aspects.
- Security and credit rights.
- A payment waterfall.
- Collateral and assignment of contract rights.
- Rights of the controlling classes.
- Reserve accounts, cash sweeps and profit distribution controls.

## تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. (e-Certificate) وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية من Holistique Training.

وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم Holistique Training شهادات ISO 29993.و ISO 21001و ISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير ،(CPD) المستمر

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة ،CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد .Holistique Training التدريب من .لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة

## التصنيفات

المالية والمحاسبة, إدارة المشاريع

## مقالات ذات صلة



**What Is Financial Acumen? A Guide To Mastering The Art of Financial Intelligence**

Learn the importance of financial acumen and how it impacts personal and professional growth. Discover strategies to develop financial intelligence, create effective tax strategies, .and understand organisational financials

## YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/Vj9m5uv3yg4?si=Q8C_s9ZwQE1-n0GT