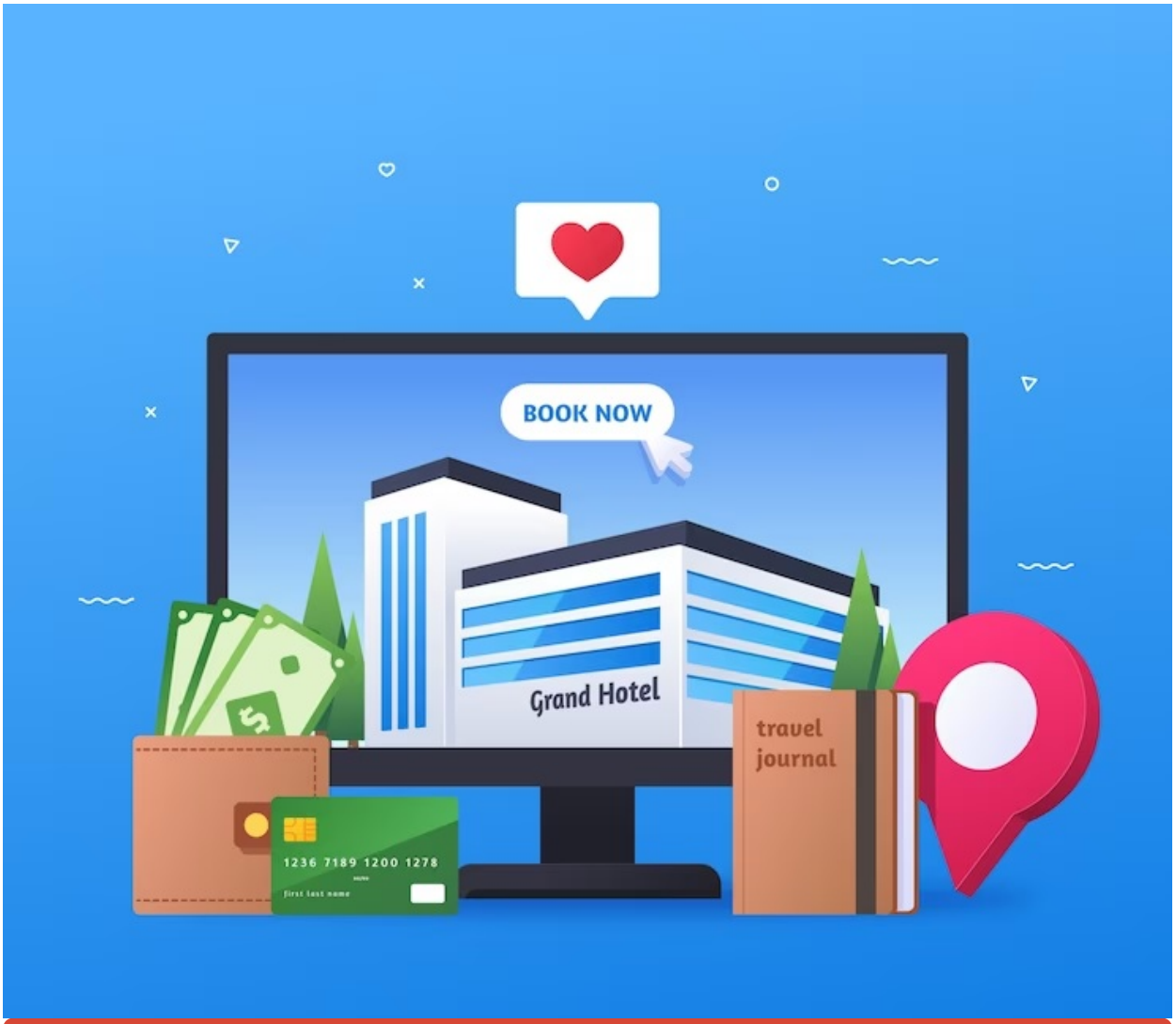



# استثمارات وتمويل في قطاع الضيافة: دليل شامل

**المدة:** 5 يوم

**اللغة:** ar

**كود الكورس:** IND15-102

## هدف الكورس

عند إتمام هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم أهمية الاستثمارات في قطاع الضيافة.
- تقدير دور إدارة التمويل فيما يتعلق بالاستثمارات.

- تقييم قيمة الاستثمارات طويلة وقصيرة الأجل.
- مراجعة الأساليب المختلفة لقياس أداء الاستثمارات.
- تحليل قرارات الاستثمار الرأسمالي والتمويل باستخدام تقنيات حديثة.
- تحديد الفرص والتهديدات عند اتخاذ قرار الاستثمار.
- استخدام تقنيات التنبؤ المختلفة للحصول على فهم شامل للاستثمارات المثالية.
- إنشاء خطط عمل فعالة توضح تأثيرات الاستثمار، بما في ذلك عوامل النجاح والمخاطر الرئيسية.
- تنفيذ إدارة المخاطر المالية.

## الجمهور

تم تصميم هذه الدورة لأي شخص مسؤول عن إدارة الشؤون المالية أو تأسيس الاستثمارات لتعزيز أعمالهم. ستكون هذه الدورة مفيدة بشكل خاص لـ:

- مديري المالية
- مديري الشؤون المالية
- مديري العمليات
- مديري المشاريع
- المستشارين الماليين
- موظفي التخطيط والرقابة
- مديري المبيعات/التسويق

## منهجية التدريب

يستخدم هذا الدورة مجموعة متنوعة من أساليب التعلم للكبار لتعزيز الفهم الكامل والاستيعاب. سيقوم المشاركون بمراجعة أمثلة واقعية لمحافظ استثمارية لتسليط الضوء على مجالات النجاح والمخاطر المحتملة.

سيتم تزويدهم بجميع الأدوات اللازمة لإجراء التمارين التعليمية المقدمة. كما سيشاركون في عروض تقديمية ومناقشات جماعية وأنشطة عملية لتعميق فهمهم للمحتوى المُدرّس. في مجموعات، سيتمكن المشاركون أيضًا من تطوير محافظهم الاستثمارية الخاصة المتعلقة بأدوارهم لإثبات فهمهم لمفاهيم تحليل التكاليف، وإعداد الميزانيات، وإدارة المخاطر.

# الملخص

في قطاع الضيافة، هناك العديد من العوامل التي يمكن أن تؤثر على نجاح الأعمال. من بين هذه العوامل الإدارة المالية الفعالة والاستثمارات الذكية.
تأسيس الاستثمارات وجذب المستثمرين أمر حيوي لضمان مستقبل الأعمال في مجال الضيافة. للاستثمار بكفاءة، يجب أن تكون متمكنًا تمامًا في عدة مجالات مالية، بما في ذلك قياس الأداء، إنشاء وصيانة الميزانيات، تحليل مبادئ التكلفة، وتطبيق إدارة المخاطر بكفاءة.
بدون هذه المهارات الضرورية، ستكون عملية الاستثمار غير موثوقة للغاية. تعتمد الاستثمارات بشكل كبير على المعرفة والقدرة على تقييم الوضع المالي للأعمال. إذا لم تقم الأعمال بتحليل التكاليف والدخل الحالي بشكل فعال، فإن الاستثمار غير الصحيح يمكن أن يسبب ضررًا كبيرًا للأعمال من حيث الموارد والسمعة.
إدارة التمويل والاستثمار أمر حاسم للحفاظ على مكانة الأعمال في السوق الحالية، والاستثمار هو أحد الطرق المضمونة لرؤية الأعمال تتوسع وتزدهر.

# محتوى الكورس والمخطط الزمني

**Section 1: Assessing Business Performance**

- The vitality of measuring business performance.
- Optimal methods and techniques for measuring performance.
- The purpose of financial statements.
- Assessing the different perspectives and their influence on performance – management, owners, and lenders.
- Calculating ratio analysis and using ratios as a system.

**Section 2: Analysing Investment Decisions**

- Comprehending key financial principles – net present value (NPV), internal rate of return (IRR) and economic value added (EVA).
- Applying time-adjusted measures.
- Calculating NPV, IRR and EVA to expand the understanding of investment capabilities.
- Conducting sensitivity and scenario analysis.
- Assessing risks associated with changing circumstances and carrying out risk audits.

**Section 3: Financing Decision**

- Evaluating short and long-term sources of income.
- Understanding equity capital.

- Reviewing the types of debt.
- Explaining the weight cost of capital (WACC) and the capital asset pricing model (CAPM).
- Determine the most appropriate situations where using WACC and CAPM would be beneficial.
- Establishing effective finance management to manage risks and balance finances ahead of investments.

**Section 4: Cost Analysis**

- Investigating cost behaviour and activities.
- The difference between fixed and variable costs and direct and indirect costs.
- Balancing product costs and period costs.
- The process of cost allocation and cost absorption.
- Effective methods of cost analysis – feasibility, effectiveness, cost-benefit, and cost-utility.
- Conducting a 'what if' analysis using various programs.

**Section 5: Budget and Investment Management**

- The purpose of budgeting and consequences of poor budgeting.
- The stages of establishing an effective budget.
- Influential factors of a budget.
- Analysing the types of investment portfolios and their advantages.
- Methods to effective portfolio management – active, passive, discretionary and non-discretionary.

## تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

شهادات Holistique Training معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم (BAC) وخدمة اعتماد التطوير المهني المستمر (CPD)، كما أنها معتمدة وفق معايير ISO 9001 وISO 21001 وISO 29993.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر التدريب من Holistique Training. واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة CPD، ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة.

## التصنيفات

الترفيه والضيافة والرياضة, المالية والمحاسبة

## مقالات ذات صلة




**?What Is Hospitality Technology and Why Is It Important**

Embrace the digital transformation in hospitality! From contactless tech to AI chatbots, explore how technology enhances guest experiences and streamlines operations, ensuring a .competitive edge

## YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/a246QDBjwoA?si=QhDibcEPwFCGVLdI