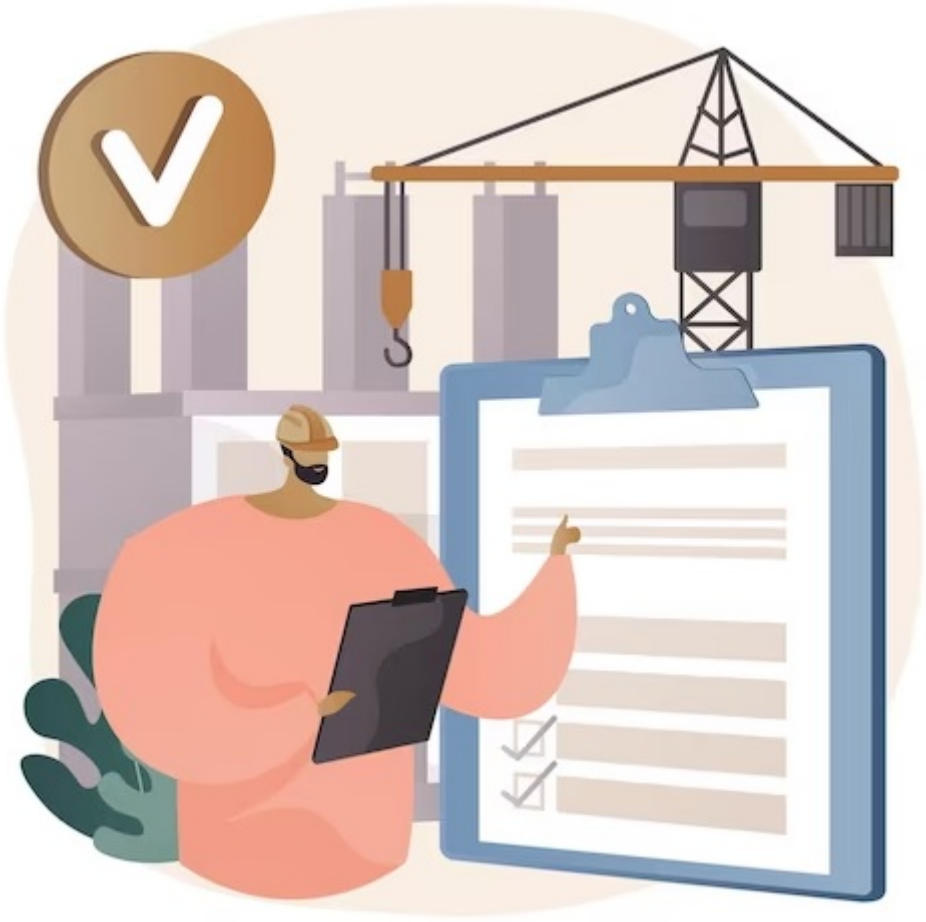


الدليل النهائي لصياغة عقود البناء الفعالة باللغة العربية

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: IND13-103

هدف الكورس

:عند إتمام هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على

- .استيعاب أهمية العقود في قطاع البناء
- .تقييم المشكلات المحتملة التي قد تنشأ عن عقود البناء
- .تحليل البنود والشروط التي تسهم في النزاعات العقدية
- .تطوير مجموعة من الأساليب لإبرام عقد بناء ناجح

- مراجعة أسباب أهمية العقود في الصناعة.
- دراسة كيفية حماية العقود لكل طرف مشارك.
- تحديد البنود الأساسية لعقد معين.
- وصف الأنواع المختلفة من العقود في الصناعة.
- فهم كيفية دمج العقود في حل النزاعات.
- استخدام العقود لتقليل أوقات إتمام المشاريع، وتحسين الجودة والربحية.

الجمهور

تم إعداد هذه الدورة لأي فرد في قطاع البناء يتولى مسؤولية إعداد العقود أو يعمل ضمنها ويرغب في تعزيز معرفته. ستكون هذه الدورة ذات فائدة خاصة لـ:

- مديري المشاريع
- مديري الإنشاءات
- مهندسي المشاريع
- المقاولين والمقاولين الفرعيين
- مسؤولي المشتريات
- مديري الشؤون المالية
- مديري الإنشاءات
- المهندسين المعماريين
- المهندسين

منهجية التدريب

يعتمد هذا البرنامج التعليمي على مجموعة متنوعة من أساليب التعلم للكبار لتعزيز الفهم الشامل والاستيعاب. سيقوم المشاركون بمراجعة أمثلة واقعية لعقود البناء المعتمدة لتسليط الضوء على البنود التأمينية المدرجة وتحديد المجالات المحتملة للنزاع.

سيشارك المشاركون في مجموعة من التمارين التعليمية لتطوير معرفتهم بالمحتوى المقدم. وبالتكامل مع العروض التقديمية، والعروض العملية، والمناقشات، والأنشطة الفردية، سيحصل المشاركون على فرص وافرة لاستخدام معرفتهم وممارسة مهاراتهم العملية. سيتمكنون من تلقي ردود فعل إيجابية وبناءة من زملائهم والمدربين.

الملخص

إبرام العقود لجميع الأطراف المعنية يعد أمرًا بالغ الأهمية في أي قطاع. ينطبق هذا بشكل خاص على قطاع البناء، حيث إن طبيعة هذا العمل غالبًا ما تكون غير متوقعة، ويمكن أن تنشأ النزاعات بسبب عوامل متعددة.
النزاعات المتعلقة بالعمل لديها القدرة على التأثير بشكل كبير على إنتاجية العمل وربحيته. يمكن أن تسهم العقود الآمنة في حماية صاحب العمل والموظفين والعملاء. غالبًا ما تتضمن هذه العقود بنودًا تتعلق بتمديد الوقت، والقضايا المتزامنة، والقوة القاهرة. تضمين هذه البنود يساعد بشكل خاص في حماية صاحب العمل، حيث تضمن العديد من هذه البنود تقليل خسائر الأرباح إلى الحد الأدنى.

علاوة على ذلك، إذا نشأ نزاع من أي طرف، فمن الضروري أن يفهم المعنيون الخطوات اللازمة التي يمكن اتخاذها لحله. في بعض الحالات، يكون من الكافي مناقشة النزاع شفهيًا وتعديل العقد. ومع ذلك، في حالات أخرى، قد يكون من الضروري اتخاذ إجراءات إضافية. يمكن استخدام خيارات قانونية متنوعة، ويجب أن يكون المعنيون على درجة عالية من الكفاءة في تقييم الوضع والتفاوض واتخاذ القرار بشأن أفضل مسار للعمل.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Contract Structures

- Understanding the role of contracts for employer, employee and client.
- Evaluating traditional and modern contract structures.
- Assessing whether traditional or modern contract structures would be more beneficial for a project.
- The various types of construction contracts and their advantages and disadvantages.
- What contract best fits a project?
- Contract standardisation and navigating different legal systems.

Section 2: Navigating Issues Within Contracts

- The typical problems of competitive tendering.
- Establishing a standard of work and what to do when that standard is not met.
- Assigning design responsibility.
- Identify where structures, materials, and employees are not fit for the purpose.
- Integrating the relevant insurance and indemnities.

Section 3: Claims and Variations

- Defining the programme of work.

- Analysing scope of work variations and consistently working to remain on-track.
- Understanding when extension of time is necessary and how to approach this with the client, employees and adjusting the contract.
- Assessing situations of concurrent delay and searching for the ideal solution to minimise productivity impact.
- Establishing a force majeure clause.

Section 4: Liability

- Comprehending the concept of liability.
- The legal influence of liability.
- Identifying copyright in plans.
- Creating liability clauses within a contract.
- Understanding the limitations of liability.
- Liability consequences through liquidated damages and penalties.

Section 5: Resolving Disputes

- The types of disputes that can arise in relation to contracts.
- How to address disputes verbally before enacting contract clauses or provisions.
- Utilising legal methods to settle contract disputes – arbitration, amicable settlement and expert determination.
- Evaluating circumstances where contract termination is the best course of action.

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

شهادات Holistique Training معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم (BAC) وخدمة اعتماد التطوير المهني المستمر (CPD)، كما أنها معتمدة وفق معايير ISO 9001 وISO 21001 وISO 29993.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة، CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد Holistique Training. التدريب من لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة.

التصنيفات

البناء والعقارات, الشؤون القانونية والعقود

مقالات ذات صلة



The Definitive Guide to Construction Business Consultants in 2024

Gain essential insights into the world of construction business consultancy. Learn why consultants are indispensable, how to become one, and what skills are crucial. Explore the .benefits for small and large firms, and discover how much consultants make

YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/shztdDcCBHg?si=xhU3gjAbNYEArN_1