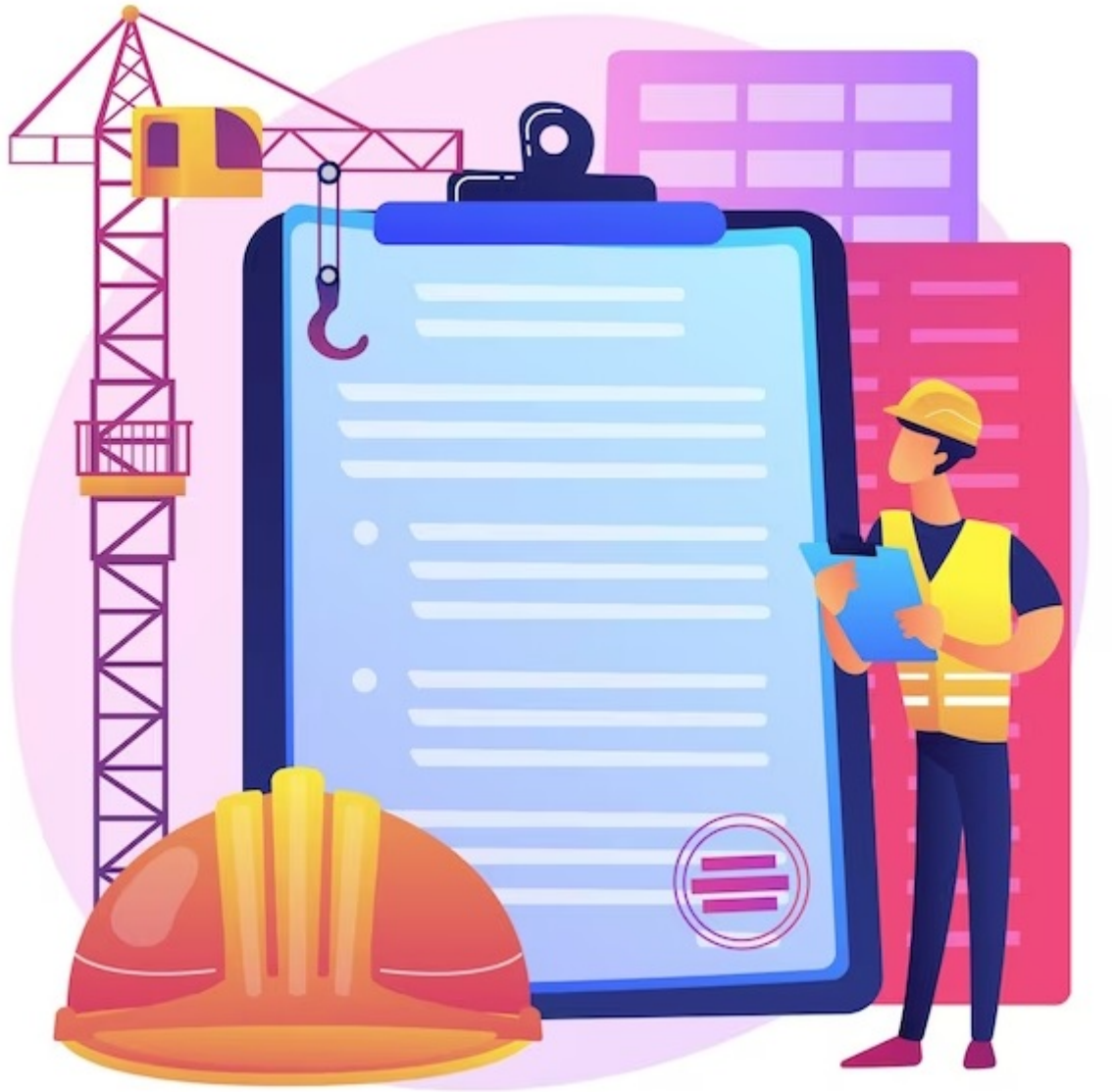


العثور على التأمين الإنشائي المناسب: دليلك الشامل

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: IND13-107

هدف الكورس

:عند إكمال هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على

- استعراض المبادئ الأساسية للتأمين.
- استيعاب أهمية التأمين في قطاع البناء.
- تقييم آليات نقل المخاطر مثل تأمين جميع مخاطر المقاولات (CAR).
- تحليل مختلف البنود التشغيلية للسياسات والإضافات.
- حساب الممارسات والإجراءات المثلى اللازمة للحصول على سياسة تأمين أوسع وأكثر فعالية.
- تطبيق البنود التشغيلية للسياسات في الحالات التي تحدث فيها المخاطر.
- فحص عملية الاستجابة لمطالبات التأمين.
- تقييم كيفية إدارة شركات التأمين المختلفة للمطالبات.
- تنفيذ استراتيجيات فعالة لإدارة المخاطر لتقليل الحاجة المحتملة لتقديم مطالبة تأمين.

الجمهور

تم إعداد هذه الدورة لأي فرد يتولى مسؤولية إدارة عقود التأمين في قطاع البناء أو المشاركين في عملية التعاقد. ستكون ذات فائدة كبيرة لـ:

- مهندسي المشاريع
- مديري العمليات
- مديري البناء
- المقاولين والمقاولين الفرعيين
- المهندسين المعماريين
- مديري المشاريع
- استشاريي البناء
- المتخصصين القانونيين في عقود التأمين.

منهجية التدريب

يستخدم هذا الدورة مجموعة متنوعة من أساليب التعلم للكبار لتعزيز الفهم والاستيعاب الكامل. سيقوم المشاركون بمراجعة أمثلة حقيقية لعقود البناء لتسليط الضوء على الميزات الرئيسية المتعلقة بالتأمين والمخاطر المحتملة والبنود المرتبطة بها. سيشارك المشاركون في مجموعة من الأنشطة، بما في ذلك العروض التقديمية والمواد المرئية والمناقشات والأنشطة التمثيلية، لتوفير فهم شامل للمحتوى المقدم. لتعزيز معرفتهم الجديدة ومهاراتهم العملية، سيعمل المشاركون معًا على دراسات حالة متنوعة تتعلق بمواقف مواقع البناء لتحقيق نتيجة تأمينية مثالية للأطراف المعنية.

الملخص

تُعتبر عقود البناء ضرورية لأي مشروع لأنها تحمي جميع الأطراف المشاركة في العملية وتضمن للعميل استلام المنتج النهائي في معظم الحالات. ومع ذلك، غالبًا ما يتم التغاضي عن عقود التأمين خلال هذه العملية بسبب الرغبة في بدء العمل. العثور على التأمين المناسب للبناء أمر حيوي لأي مشروع بناء. يحمل قطاع البناء مخاطر كبيرة، سواء على المشروع المادي أو على حياة الإنسان. يمكن للتأمين أن يغطي مجموعة واسعة من العوامل داخل المشروع ويضمن الحد الأدنى من الخسائر المالية للمقاول.

من المهم أيضًا لأولئك المسؤولين عن إدارة العقود أن يفهموا كيفية عمل مطالبات التأمين وعملية التعامل مع المطالبة. كل شركة تأمين سيكون لديها طرقها الخاصة في الإجراءات، وسيحتاج المقاول إلى أن يكون قادرًا تمامًا على التنقل في تلك العملية لحماية نفسه ومشروعه. المعرفة بحدود المسؤولية وبنود نقل المخاطر مثل CAR وEAR ضرورية.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Contractual Requirements within Construction

- Understanding why contracts are necessary.
- How contracts protect all involved parties – employer, employee and client.
- The necessity of insurance for construction projects.
- Managing project contract administration.
- The concepts, principles and processes of insurance.
- Finding the ideal insurance company to suit business needs.
- The relationship between the construction and insurance industries.
- Establishing the conditions of contracts.

Section 2: Policy and Coverage

- Describing the CAR policy.
- Defining EAR policy.
- How the CAR policy is utilised within contracts and insurance.
- Understanding the standard wording format for various regions, such as Munich Re.
- The difference between CAR and EAR and the situations each one is better suited for.
- Sections I, II and III in relation to relevant coverage.
- Period of cover, general exclusions and policy conditions.

Section 3: Material Damage

- Describe what a policy operative clause is.

- Calculating the sum insured against the total cost of damage.
- Possible exclusions for the insurance claim.
- Analysing the circumstances where exclusion policies may apply.
- The role of loss settlement clauses.

Section 4: Third Party Liability

- Defining third parties.
- How the limit of liability clauses protects the contractor.
- Assessing the limit of liability stated within a construction and insurance contract.
- Exceptions and conditions of third party liability – gross negligence and wilful misconduct.
- The consequences of breaching insurance contracts.

Section 5: Project Risk and Claim Management

- Assessing all parties' contract concerns and discussing them accordingly.
- The importance of effective risk management in reducing risks to materials, structures and people.
- How risk management reduces insurance risk and benefits claim management.
- Monitoring project progress to continuously keep risks as a minimum.
- Situations of declined claims.
- Calculating adjustments.

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

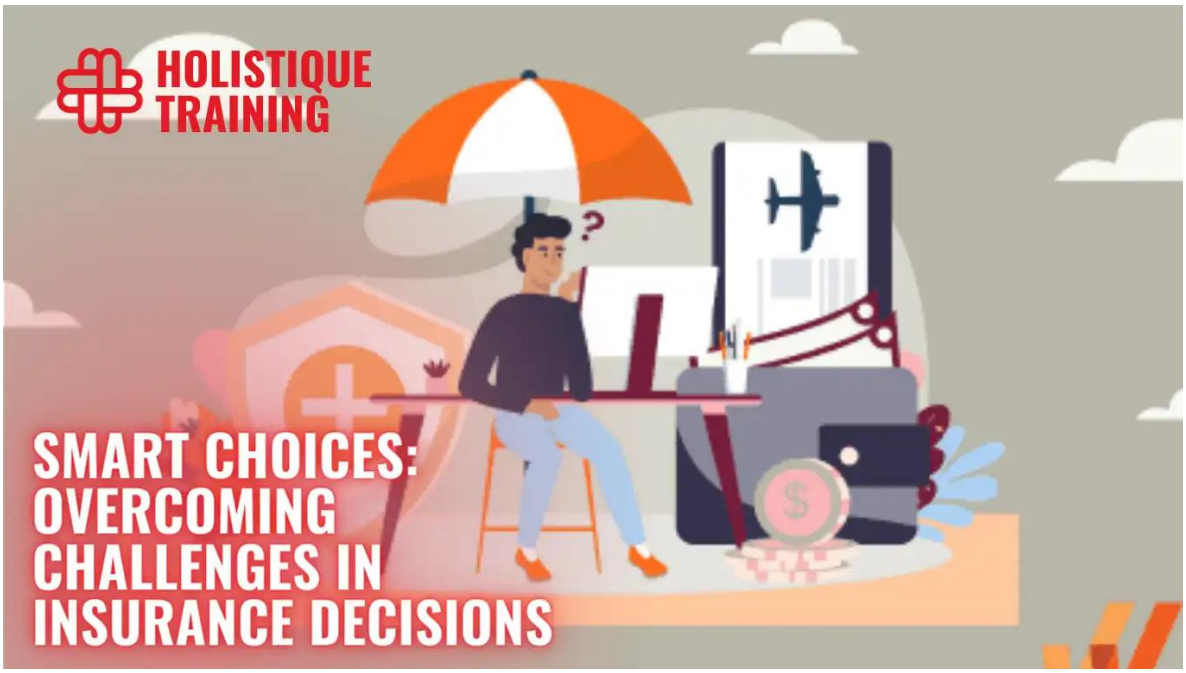
شهادات Holistique Training معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم (BAC) وخدمة اعتماد التطوير المهني المستمر (CPD)، كما أنها معتمدة وفق معايير ISO 9001 وISO 21001 وISO 29993.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة CPD، ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد Holistique Training. التدريب من لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة.

التصنيفات

البناء والعقارات, الشؤون القانونية والعقود, إدارة المشاريع

مقالات ذات صلة



Smart Choices: Overcoming Challenges in Insurance Decisions

Choosing the right insurance involves understanding types, assessing needs, and weighing cost-benefit. Key steps include comparing premiums, deductibles, coverage, and insurer reliability. Avoid pitfalls like underestimating coverage or ignoring policy details. Consult .professionals and consider future needs for optimal protection and peace of mind

YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/iNmP15i-sSI?si=w-ccOByCaSPADlD2