

مقدمة إلى إدارة عقود FIDIC باللغة العربية

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: PO5-121

هدف الكورس

عند إتمام هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- فهم الغرض والأهمية لعقود الفيديك في صناعة البناء والتشييد.
- تحديد الأنواع المختلفة لعقود الفيديك وتطبيقاتها الأساسية في سيناريوهات المشاريع المتنوعة.
- استيعاب الأدوار والمسؤوليات الأساسية للأطراف الرئيسية، بما في ذلك صاحب العمل والمقاول والمهندس.
- تعلم أساسيات توثيق العقود، بما في ذلك الرسومات والمواصفات وجداول الكميات (BoQ).
- اكتساب فهم تمهيدي لإدارة المخاطر وآليات حل النزاعات والإجراءات المالية في عقود الفيديك.
- تطبيق مبادئ الفيديك من خلال دراسات حالة بسيطة وتمارين عملية.

الجمهور

تم تصميم هذه الدورة للأفراد الذين ليس لديهم خبرة سابقة في عقود FIDIC أو لديهم خبرة محدودة في إدارة العقود. وهي مثالية لـ:

- المهندسين المبتدئين
- مديري المشاريع المبتدئين
- مساعدي مساحي الكميات
- مديري الإنشاءات المتدربين
- الموظفين الإداريين أو الداعمين المشاركين في مشاريع البناء
- المحترفين الذين ينتقلون إلى أدوار في مشاريع البناء

منهجية التدريب

يستخدم هذا الدورة مجموعة متنوعة من أساليب التعلم التفاعلية والجذابة لضمان استيعاب المشاركين للمفاهيم الأساسية لعقود الفيديك. تشمل المنهجيات الرئيسية:

- المحاضرات والعروض التقديمية: عروض واضحة وموجزة لشرح هيكل وأهداف عقود الفيديك.
- المناقشات التفاعلية: مناقشات جماعية لتشجيع المشاركين على تبادل الأفكار وتوضيح الشكوك.
- التمارين العملية: تمارين تطبيقية لمراجعة نماذج العقود البسيطة، وتحديد البنود الرئيسية، وفهم تطبيقاتها.
- دراسات الحالة: دراسات حالة أساسية لتوضيح كيفية تطبيق مبادئ الفيديك في سيناريوهات واقعية.
- جلسات الأسئلة والأجوبة: جلسات مفتوحة لمعالجة الأسئلة والتحديات المحددة التي يواجهها المشاركون.

الملخص

يُعتبر الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين، فيديك، الجهة المسؤولة عن وضع مجموعة من النماذج القياسية للعقود التي تُستخدم بشكل واسع في قطاع البناء والتشييد، والمعروفة بعقود فيديك.

تهدف هذه الدورة إلى تعريف المشاركين بأساسيات عقود فيديك، التي تُعد نماذج قياسية معترف بها في صناعة البناء. تتناول الدورة المبادئ الأساسية والأدوار والمسؤوليات المحددة في عقود فيديك، بالإضافة إلى العمليات الأساسية المتعلقة بإدارة العقود. سيحصل المشاركون على معرفة أساسية تساعدهم في فهم كيفية هيكلة وتطبيق عقود فيديك في مشاريع البناء. تُعد هذه الدورة مثالية للمبتدئين في إدارة العقود أو مشاريع البناء الذين يسعون إلى بناء فهم قوي لمبادئ فيديك.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Introduction to Construction Contracts

- .Overview of the construction industry and the importance of contracts
- .Introduction to major contract types: NEC, FIDIC, ICC, ACE, and JCT
- :Basic contract types explained
  - Lump sum contracts
  - Cost-plus contracts
  - Time and material contracts
- .Key differences between these contract types and their use cases

Section 2: Contract Documentation

- .Understanding the purpose of contract drawings, specifications, and BoQ
- .Overview of pre-contract and post-contract documentation
- .Introduction to change orders and variations
- .Basics of Request for Information (RFI) processes
- .(Introduction to digital documentation and Building Information Modelling (BIM

Section 3: Roles and Responsibilities

- .Employer’s responsibilities in project planning and funding
- .Contractor’s obligations in project execution and compliance
- .Engineer’s role as a mediator and project overseer
- .Introduction to subcontractor management and communication

Section 4: Introduction to Testing and Completion

- .Overview of project completion processes
- .Basics of quality control and assurance during testing
- .Defect identification and rectification

Section 5: Financial Procedures

- Introduction to cost control and budgeting.

Basics of payment procedures and financial clauses in FIDIC contracts.

.Overview of bonds, guarantees, and insurance

Section 6: Claims and Disputes

- Introduction to common claims in construction projects.
- Overview of dispute resolution mechanisms, including mediation and arbitration.
- Simple case studies of claims and disputes.

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم Holistique Training شهادات ISO 29993. وISO 21001 وISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير (CPD)، المستمر.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة، CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد Holistique Training. التدريب من لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة.

التصنيفات

المشتريات والمستودعات والخدمات اللوجستية وسلسلة التوريد, الهندسة, الشؤون القانونية والعقود, إدارة المشاريع

مقالات ذات صلة

Everything You Need to Know About FIDIC Contracts

FIDIC contracts are globally recognized for managing construction projects, offering standardized frameworks for risk allocation, dispute resolution, and compliance with international and local laws. Key types include the Red, Yellow, and Silver Books. Their adaptability ensures they remain vital tools in the evolving global construction industry.

YouTube Video

https://www.youtube.com/embed/e_rZFgs9Jm8?si=DA-KTjFHug5l-amX