

"دور مهم لـ FIDIC: الأدوار، البنود، وإدارة العقود بطريقة محترفة لتحسين محركات البحث"

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: PO5-123

هدف الكورس

عند الانتهاء من هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- اختيار النموذج الأنسب من عقود فيديك بما يتناسب مع متطلبات كل مشروع.
- تطبيق مبادئ وآليات فيديك وأفضل الممارسات في إدارة العقود والمشاريع.
- توضيح مسؤوليات وواجبات وحقوق كل من صاحب العمل والمقاول كما هو موضح في فيديك.
- تعداد الأدوار والواجبات والمسؤوليات المتنوعة للمهندس فيما يتعلق بعقود فيديك.
- استخدام آليات الدفع والمطالبات وحل النزاعات المحددة في عقود فيديك.

الجمهور

تم تصميم هذه الدورة لأي شخص مسؤول عن كتابة أو اعتماد عقود FIDIC المتعلقة بمشاريع البناء الكبيرة. ستكون ذات فائدة كبيرة لـ:

- المهندسين
- مديري المشاريع
- مساحي الكميات
- مديري البناء
- إدارة العمليات الإنشائية
- مقيمي المخاطر

منهجية التدريب

يستخدم هذا البرنامج التعليمي مجموعة متنوعة من أساليب التعلم للكبار لتعزيز الفهم والاستيعاب الكاملين. سيقوم المشاركون بمراجعة نماذج عقود مختلفة لفهم العقود الأكثر كفاءة وفعالية لتلبية جميع المتطلبات.
سيشاركون في عدة تمارين عملية لمراجعة العقود والبنود والتخطيط لأفضل الطرق لتنفيذ المشاريع بناءً على شروط العقد.
كما سيشاهدون مقاطع فيديو توضيحية لفهم ما يمكن أن يحدث في حال انهيار العلاقة التعاقدية وأفضل الطرق المناسبة للتعامل مع ذلك.

الملخص

تُعد فيديك، الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين، الجهة التي وضعت مجموعة من النماذج القياسية للعقود المستخدمة على نطاق واسع في صناعة البناء، والمعروفة بعقود فيديك. توفر هذه العقود إطارًا شاملاً لإدارة وتنفيذ مشاريع البناء، حيث تحدد حقوق والتزامات الأطراف المختلفة المشاركة، بما في ذلك صاحب العمل والمقاول والمهندس.

تشمل إدارة عقود فيديك نهجًا منظمًا للإشراف على تنفيذ العقد، وضمان التزام جميع الأطراف بالشروط والأحكام المتفق عليها. وتشمل الجوانب المتعلقة بتوثيق المشروع وآليات حل النزاعات وتوزيع المخاطر والإدارة المالية.

تتطلب الإدارة الفعالة لعقود فيديك فهمًا دقيقًا لأحكام العقد، والتواصل الاستباقي بين الأطراف المعنية، والقدرة على التعامل مع التحديات المحتملة التي قد تنشأ خلال دورة حياة المشروع. يلعب المحترفون المشاركون في إدارة عقود فيديك دورًا حيويًا في ضمان التنفيذ الناجح والعادل لمشاريع البناء على مستوى العالم.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Understanding the Types of Construction Contracts

- NEC, FIDIC, ICC, ACE AND JCT contracts.
- Lump sum contracts.
- Cost-plus contracts.
- Time and material contracts.
- Unit price contracts.
- Design and build contracts.
- Construction management contracts.
- Turnkey contracts.
- Framework agreements.
- Partnering contracts.
- Common contract terms and clauses.

Section 2: Contract Documentation

- Contract drawings and specifications.
- Bill of quantities (BoQ).
- Conditions of contract.
- Pre-contract and post-contract documentation.
- Change orders and variations.
- Request for Information (RFI) processes.
- Project schedules and timelines.
- Quality assurance and inspection documents.
- Certificates and payment documentation.
- As-built drawings and record-keeping.

.• Digital documentation and Building Information Modelling (BIM) in construction contracts

Section 3: Your Responsibilities

- Project planning and scheduling.
- Budgeting and financial management.
- Risk identification and mitigation strategies.
- Communication and stakeholder management.
- Procurement and subcontractor management.
- Quality control and assurance.
- Health and safety compliance.
- Contract administration and documentation.
- Conflict resolution and dispute management.
- .• Monitoring progress and performance metrics

Section 4: Completion Testing

- Testing methodologies and standards.
- Quality control and assurance in completion testing.
- Performance testing for various building systems.
- Health and safety considerations during testing.
- Documentation and reporting in completion testing.
- Coordination with contractors and subcontractors.
- Defect identification and rectification processes.
- .• Compliance with regulatory standards and codes

Section 5: Financial Clauses & Procedures

- Cost control and monitoring mechanisms.
- Variations and change order pricing.
- Escalation clauses in long-term contracts.
- Bonds, guarantees, and insurance in financial clauses.
- Audit procedures and financial transparency.
- Dispute resolution related to financial matters.
- Compliance with accounting standards.
- Cash flow management in construction projects.
- .• Financial risk assessment and mitigation strategies

Section 6: Suspension & Termination of Contracts

- Legal considerations and statutory provisions.
- Grounds for suspension and termination.
- Notice requirements and timelines.
- Remedies and consequences for breach.
- Suspension and termination procedures.
- Contractor's rights and obligations.
- Client's rights and obligations.
- Termination for convenience clauses.
- Force majeure and unforeseen circumstances.
- Dispute resolution in suspended or terminated contracts.
- Contractual implications on payment and liabilities.

Section 7: Claims & Disputes - Informally & Legally

- Legal considerations in construction claims.
- Dispute resolution clauses in contracts.
- Mediation as an alternative dispute resolution method.
- Arbitration procedures and principles.
- Litigation in construction disputes.
- Expert determination in complex claims.
- Case studies on successful dispute resolutions.
- Cost implications of claims and disputes.
- Managing relationships during and after disputes.

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

شهادات Holistique Training معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم (BAC) وخدمة اعتماد التطوير المهني المستمر (CPD)، كما أنها معتمدة وفق معايير ISO 9001 وISO 21001 وISO 29993.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر التدريب من Holistique Training. يتم منح نقطة CPD، ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد CPD، واحدة عن كل ساعة حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة CPD لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا.

التصنيفات

الشؤون القانونية والعقود, الهندسة, إدارة المشاريع

مقالات ذات صلة



عقود الفيديك (FIDIC Contracts) : دليل شامل

تُعد عقود الفيديك (FIDIC Contracts) من أكثر العقود شهرة واستخدامًا في مجال البناء والهندسة على مستوى العالم. يعود تاريخ هذه العقود إلى عام 1913 عندما تم تأسيس الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (FIDIC)، الذي يهدف إلى وضع معايير ومواثيق قانونية لتنظيم العلاقات بين الأطراف المختلفة في مشاريع البناء. تستخدم هذه العقود