

"إدارة صيانة المباني: استراتيجيات لإدارة المرافق بكفاءة"

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: IND13-113

هدف الكورس

:Upon completion of this course, participants will be able to

- Provide participants with a comprehensive understanding of building maintenance principles.
- Develop skills in preventive and corrective maintenance planning.
- Introduce sustainable and energy-efficient practices in building operations.
- Ensure compliance with health, safety, and environmental standards.
- Enable participants to optimise resource utilisation and minimise operational costs.

الجمهور

هذه الدورة مثالية للمهنيين المشاركين في صيانة المباني وإدارة المرافق، بما في ذلك:

- مديرو المرافق ومشرفو المباني
- فنيي الصيانة والمهندسين
- مديرو العقارات والمتخصصون في العقارات
- مسؤولو الصحة والسلامة المسؤولون عن الامتثال في المباني
- المهنيون الذين يسعون لتطوير معرفتهم في ممارسات البناء المستدامة

منهجية التدريب

يعتمد هذا الدورة على نهج تدريبي عملي وتفاعلي، يجمع بين المحاضرات والأنشطة العملية والمناقشات الجماعية ودراسات الحالة. سيشارك المتدربون في تمارين قائمة على السيناريوهات لحل التحديات الشائعة في الصيانة وتطوير حلول قابلة للتنفيذ.

يتضمن التدريب عروضاً توضيحية لأدوات وبرامج الصيانة، مما يوفر للمشاركين خبرة عملية في تقنيات صيانة المباني الحديثة. تشجع الأنشطة الجماعية، مثل تطوير جداول الصيانة وتقييم المخاطر، على التعاون وتبادل المعرفة بين الأقران.

سيقوم المشاركون أيضًا بتحليل دراسات حالة واقعية لتعلم أفضل الممارسات وتجنب الأخطاء الشائعة في صيانة المباني. سيقدم المدربون ملاحظات بناءة على التمارين ويسهلون المناقشات لتعميق فهم المشاركين للمفاهيم الأساسية.

الملخص

تم تصميم دورة "صيانة المباني: استراتيجيات لإدارة المرافق بكفاءة" لتزويد مديري المرافق وموظفي الصيانة والمشرفين على المباني بالمهارات والمعرفة الأساسية لصيانة المباني بشكل فعال ومستدام. مع تزايد الطلب على المرافق الوظيفية والآمنة والمصانة جيدًا، تقدم هذه الدورة نظرة شاملة على ممارسات الصيانة الحديثة التي تضمن الكفاءة التشغيلية وتقلل من التكاليف طويلة الأجل.

تغطي الدورة مواضيع متنوعة، بما في ذلك الصيانة الوقائية، وإدارة الأصول، وكفاءة الطاقة، والامتثال للوائح الصحة والسلامة. سيتعلم المشاركون كيفية تحديد أولويات الصيانة، وتطوير جداول الصيانة، واستخدام الأدوات والتقنيات المتقدمة لتحسين عمليات المباني. يتم التركيز على دمج الممارسات المستدامة لتقليل الأثر البيئي وتحسين كفاءة الطاقة.

تجمع هذه الدورة التدريبية التفاعلية بين الدروس النظرية والأنشطة العملية، مما يتيح للمشاركين تطبيق أفضل الممارسات في صيانة المباني على سيناريوهات واقعية. من خلال فهم دورة حياة مكونات وأنظمة المباني، سيكتسب المشاركون المهارات اللازمة لإجراء الإصلاحات في الوقت المناسب، وتقليل الأعطال، وتعزيز رضا المستخدمين.

سواء كان المشاركون يديرون مباني سكنية أو تجارية أو صناعية، سيغادرون الدورة برؤى قابلة للتنفيذ لصيانة مرافقهم بفعالية. هذه الدورة التدريبية مثالية للمهنيين الذين يهدفون إلى إطالة عمر مبانيهم، وضمان الامتثال للمعايير الصناعية، وتحقيق عمليات فعالة من حيث التكلفة.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Introduction to Building Maintenance

- Overview of building maintenance and its importance
- Types of building maintenance: preventive, corrective, and predictive
- Key challenges in maintaining modern facilities

Section 2: Maintenance Planning and Scheduling

- Developing maintenance schedules and task lists
- Prioritising maintenance activities based on criticality
- Tools and software for efficient maintenance management

Section 3: Building Systems and Component Maintenance

- Overview of HVAC systems, plumbing, and electrical maintenance
- Structural maintenance: roofs, walls, and foundations
- Elevator and fire safety system maintenance

Section 4: Energy Efficiency and Sustainability

- Strategies for improving energy efficiency in buildings
- Introduction to renewable energy options for facilities
- Implementing sustainable practices in building operations

Section 5: Health, Safety, and Compliance

- Understanding health and safety regulations in building maintenance
- Fire safety and emergency response planning
- Ensuring compliance with environmental standards

Section 6: Asset Management and Budgeting

- Maintaining an inventory of building assets
- Budgeting for maintenance and capital improvements
- Lifecycle cost analysis for building components

Section 7: Modern Tools and Technologies

- Introduction to smart building technologies
- Using sensors and IoT for predictive maintenance
- Leveraging data analytics for better decision-making

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

شهادات Holistique Training وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم ISO 29993.او ISO 21001او ISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير ،(CPD) المستمر

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة ،CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد .Holistique Training التدريب من .لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة

التصنيفات

إدارة المرافق, إدارة المشاريع

مقالات ذات صلة

HOLISTIQUE TRAINING

CHOOSING THE BEST MAINTENANCE STRATEGY:

UNDERSTANDING 6 KEY APPROACHES



أنواع الصيانة: الوقائية، التنبؤية، والتصحيحية ـ دليل شامل

تعد الصيانة من الركائز الأساسية للحفاظ على استمرارية الأداء وكفاءة المعدات في أي منشأة أو مؤسسة. تتنوع أنواع الصيانة بحسب طبيعة الأعطال واحتياجات النظام التشغيلية، حيث تساهم كل نوع منها في تحسين الأداء وتقليل التكاليف على المدى الطويل. في هذا المقال، سنستعرض الأنواع الرئيسية للصيانة: الصيانة الوقائية، الصيانة التنبؤية، والصيانة