HOLISTIQUE TRAINING



Commercial Real Estate Accounting: Principles, Practices, and Strategic Insights

محاسبة العقارات التجارية: مبادئ وممارسات ورؤى استراتيجية

المدة: 5 يوم

اللغة: ar

كود الكورس: IND13-114

هدف الكورس

:Upon completion of this course, participants will be able to

- Provide participants with a thorough understanding of commercial real estate accounting principles.
- Develop skills in managing financial transactions, leases, and property-related expenses.
- Teach compliance with IFRS and other regulatory standards in real estate accounting.
- Enable participants to analyse financial data for strategic decision-making.
- Enhance participants' ability to manage and optimise real estate portfolios.

الجمهور

:تم تصميم هذه الدورة للمهنيين العاملين في مجال العقارات التجارية وإدارة المالية، بما في ذلك

- محاسبو العقارات
- محللو المالية
- مديرو أصول العقارات
- مطورو العقارات
- المتخصصون في المالية المؤسسية المشاركون في إدارة العقارات

منهجية التدريب

يعتمد هذا الدورة على نهج تفاعلي وعملي في التعلم، حيث يجمع بين التعليم النظري والأنشطة العملية ودراسات الحالة. .سيعمل المشاركون على سيناريوهات واقعية، مثل إعداد البيانات المالية للعقارات التجارية وتحليل أداء الاستثمارات

تُعزز ورش العمل والمناقشات الجماعية التعاون وتتيح للمشاركين تبادل الخبرات وأفضل الممارسات. كما سيكتسب .المشاركون خبرة عملية في استخدام أدوات وبرامج المحاسبة المستخدمة في صناعة العقارات، مما يعزز مهاراتهم العملية

تشمل مواد الدورة قوالب وقوائم مرجعية وأمثلة لتقارير مالية عقارية، يمكن للمشاركين استخدامها كمرجع في أدوارهم المهنية. سيقدم المدربون ملاحظات حول التمارين ويوفرون رؤى حول حل التحديات المحاسبية الشائعة في العقارات .التجارية

الملخص

تم تصميم دورة "المحاسبة في العقارات التجارية: المبادئ والممارسات والرؤى الاستراتيجية" لتزويد المتخصصين في المالية والعقارات بفهم شامل لممارسات المحاسبة الخاصة بقطاع العقارات التجارية. نظرًا لأن معاملات العقارات التجارية غالبًا ما تنطوي على تعقيدات مالية كبيرة، فإن هذه الدورة تجهز المشاركين بالأدوات والمعرفة اللازمة لإدارة الأصول .العقارية والإيجارات والمعاملات بفعالية

تغطي الدورة المبادئ الأساسية لمحاسبة العقارات، بما في ذلك تقييم الأصول، ومحاسبة الإيجارات، والاعتراف بالإيرادات، وتتبع النفقات. كما سيستكشف المشاركون موضوعات متقدمة مثل إدارة محفظة العقارات، وتحليل الاستثمارات العقارية، .والأطر التنظيمية الأخرى (IFRS) والامتثال لمعايير التقارير المالية الدولية

من خلال أمثلة واقعية وتمارين عملية، سيتعلم المشاركون كيفية التعامل مع تعقيدات المحاسبة لعمليات الاستحواذ على العقارات، ومشاريع التطوير، والعقارات التشغيلية. يتم التركيز على استغلال الرؤى المحاسبية لاتخاذ قرارات استراتيجية، مما يمكن المتخصصين من تعزيز الأداء المالي لمحافظ العقارات التجارية.

تعد هذه الدورة مثالية للمحاسبين العقاريين، والمحللين الماليين، ومديري الأصول، والمتخصصين في صناعة العقارات الذين يسعون لتعميق خبراتهم في محاسبة العقارات التجارية. بنهاية الدورة، سيكون المشاركون مستعدين للتعامل مع تعقيدات الإدارة المالية في قطاع العقارات، وضمان الدقة والامتثال والمواءمة الاستراتيجية.

محتوى الكورس والمخطط الزمني

Section 1: Introduction to Commercial Real Estate Accounting

- Overview of the commercial real estate industry and its financial complexities
- Key accounting principles applied in real estate
- Understanding the role of accounting in property management

Section 2: Lease Accounting and Revenue Recognition

- Lease classifications and their financial implications
- Accounting for lease modifications and terminations
- Revenue recognition under IFRS 16 and ASC 842

Section 3: Property Acquisitions and Asset Valuation

- Accounting for property purchases and sales
- Valuation methods for commercial properties
- Recording depreciation and impairment of real estate assets

Section 4: Expense Management and Operational Accounting

- Tracking and allocating operating expenses
- Budgeting for property maintenance and capital improvements
- Managing property taxes and other statutory obligations

Section 5: Investment Analysis and Portfolio Management

- Analysing real estate investments and financial performance
- Managing property portfolios for optimal returns
- Understanding financial metrics such as ROI, NOI, and cap rates

Section 6: Compliance and Regulatory Considerations

- IFRS standards relevant to real estate accounting
- Navigating tax regulations and reporting requirements
- Ensuring transparency and accuracy in financial reporting

Section 7: Technology and Tools in Real Estate Accounting

- Leveraging accounting software for property management
- Using data analytics to monitor financial performance
- Exploring emerging technologies in real estate finance

تفاصيل الشهادة

عند إتمام هذه الدورة التدريبية بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة إتمام التدريب من Holistique Training. وبالنسبة للذين يحضرون ويكملون الدورة التدريبية عبر الإنترنت، سيتم تزويدهم بشهادة إلكترونية (e-Certificate) من Holistique Training.

شهادات Holistique Training وخدمة اعتماد التطوير المهني (BAC) معتمدة من المجلس البريطاني للتقييم ISO 29993. وISO 21001 وISO 9001 كما أنها معتمدة وفق معايير (CPD)، المستمر.

لهذه الدورة من خلال شهاداتنا، وستظهر هذه النقاط على شهادة إتمام (CPD) يتم منح نقاط التطوير المهني المستمر واحدة عن كل ساعة CPD يتم منح نقطة، CPD ووفقًا لمعايير خدمة اعتماد Holistique Training. التدريب من لأي دورة واحدة نقدمها حاليًا CPD حضور في الدورة. ويمكن المطالبة بحد أقصى قدره 50 نقطة.

التصنيفات

البناء والعقارات, المالية والمحاسبة, المبيعات والتسويق

مقالات ذات صلة



Tax Accounting: Types, Importance, And Your Role As An Accountant

Delve into the world of tax accounting! Learn about its types, significance, and how accountants drive financial strategies for individuals and businesses.